

ST-449/17-21

33

**ODVJETNIK**  
**DAMIR DEBELJUH**  
 Pula, Laginjina 6  
 Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
 stečajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 10 St-449/17

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

25-09-2017

odl. u 4 primjeraka sa 4 priloga

.....

.....

..... 20 .....

..... kuna u taksenim markama

..... kuna - pismeno primljeno bez takse.

..... (prijemni list, taksena marka i sl.)

Potpis radnika:

MIRAMAR

**DUŽNIK: Stečajna masa iz MIRA MAR. PROMET d.o.o. u stečaju, OIB:**

88446855292, Poreč, Kvajera 1

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU****Dršćevka 1****52000 PAZIN****-stečajni sudac Ivan Dujčić-****IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA****o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

- jednostruko

- prilozi

**Ad 1.)** Rješenjem naslovnog Suda od 10. srpnja 2017.g. odlučeno je da se nastavlja stečajni postupak u odnosu na Stečajnu masu iz **MIRA MAR. PROMET d.o.o. u stečaju**, OIB:88446855292, Poreč, Kvajera 1, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Damir Debeljuh, Laginjina 6, Pula, OIB: 29203139768.

Točkom III izreke istog rješenja pozvani su vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave istoga prijave svoje tražbine prema dužniku, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište za 17. listopada 2017.g.

## **Ad 2.) Uvod**

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad istim dužnikom predložen je nastavak postupka radi naknadne diobe, osnovom činjenice da dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisane u z.k.ul. 6575 k.o. Sveta Nedjelja – Zona I, k.č. 866/3 dvorište površine 645 m<sup>2</sup>, zgr.-višestamb. br.19 površine 250 m<sup>2</sup>, ukupno 895 m<sup>2</sup>, 6. suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-6), posebna vlasnika jedinica 6 stan na katu i spremište u podrumu ukupne neto korisne površine od 50,42 m<sup>2</sup>.

Dokaz:-uvid u e-z.k. izvadak za predmetnu nekretninu

## **Ad 3.) Poduzete radnje**

Primitkom sudskog rješenja o nastavku postupka, provedene su slijedeće radnje:

- pribavljeni su posljednji predani godišnji izvještaji za društvo MIRA MAR. PROMET d.o.o. kao i bilješke uz financijska izvješća za 2015.g.,
- pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga radi provjere vlasničkog stanja
- kontaktiran je gđin Josip Marković, posljednji zz. društva, radi pribave informacija o ranijem društvu,

Dokaz:-bilanca društva, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća, sve za 2015.g.

## **Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci**

Iz pribavljenih godišnjih izvješća vidljivo je da je društvo u 2015.g. još poslovalo, pa je tako i ostvriilo dobit od 17.936,00 kn.

Iz bilance za poduzetnike za 2015.g. vidljivo je da društvo ima dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 872.590,00 kn, a što je na dan 31.12.2015. najvjerojatnije bila vrijednost stana navedenog u točki 2. ovog izvješća.

DOKAZ:-uvid u bilancu za poduzetnike za 2015.

## **Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase**

Društvo MIRA MAR. PROMET d.o.o. je upisano kao vlasnik sljedećih nekretnina:

stan upisan u z.k.ul. 6575 k.o. Sveta Nedjelja – Zona I, k.č. 866/3 dvorište površine 645 m<sup>2</sup>, zgr.-višestamb. br.19 površine 250 m<sup>2</sup>, ukupno 895 m<sup>2</sup>, 6. suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-6), posebna vlasnika jedinica 6 stan na katu i spremište u podrumu ukupne neto korisne površine od 50,42 m<sup>2</sup>.

Dokaz: e-zk izvadak za predmetnu nekretninu

#### Ad 6.) Vjerovnici društva

Iz dostavljenih prijava tražbina proizlazi da su vjerovnici stečajne mase kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, u iznosu od 69.398,98 kn (glavnica i kte),
2. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska 69, Zagreb, u iznosu od 10.709,86 kn.

Razlučni vjerovnik je:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska 69, Zagreb, za prijavljeni iznos od 10.709,86 kn, a koji je dokumentiran izvatkom iz poslovnih knjiga od 16.08.2017.g., a nalazi se uz prijavu tražbine.

#### Ad 7.) Pregled imovine i obveza

U točki 5. ovog izvješća navedeno je da imovinu stečajne mase čini ranije navedena nekretnina – stan u Svetoj Nedelji.

Obveze koje su preostale nakon prestanka poslovanja društva MIRA MAR. PROMET d.o.o. su dugovanja prema vjerovnicima REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, te RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

#### Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr. 2.000,00 kn
2. trošak vođenja knjigovodstva (mjesečno) 1.500,00 kn
3. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja-

zavisno o mogućnosti i visini unovčenja nekretnina)

4. naknada troškova stečajnog upravitelja 6.000,00 kn

**Ad 9.) Zaključak i prijedlozi**

*Osnovom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština:*

1. *prihvati ovo Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,*
2. *da se radi namirenja stečajnih vjerovnika pristupi prodaji nekretnine u vlasništvu stečajne mase.*

*U Puli, 25.09.2017.g.*

*Stečajni upravitelj*

*Damir Debeljuh, odv.*

ODVJETNIK - AVVOCATO  
DAMIR DEBELJUH  
PULA, Laginijina 6